

**Cuadro 29. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES
RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, SEGÚN
TIPO DE VIVIENDA: AÑOS 2017-18**

Tipo de vivienda	Número, área y costo de las construcciones particulares residenciales		Variación porcentual
	2017	2018 (P)	
TOTAL			
Número	4,004	3,503	-12.5
Área (en m ²)	2,085,247	1,059,987	-49.2
Costo (en balboas) (1)	772,647,267	437,628,093	-43.4
Vivienda individual			
Número	3,687	3,250	-11.9
Área (en m ²)	355,460	219,138	-38.4
Costo (en balboas) (1)	108,322,840	102,680,063	-5.2
Edificio de apartamento			
Dúplex:			
Número	205	93	-54.6
Unidades de vivienda	410	186	-54.6
Área (en m ²)	88,946	35,316	-60.3
Costo (en balboas) (1)	42,719,228	33,190,717	-22.3
Adosada:			
Número	19	108	468.4
Unidades de vivienda	201	975	385.1
Área (en m ²)	14,663	58,250	297.3
Costo (en balboas) (1)	4,933,675	17,373,702	252.1
Condominio:			
Número	93	52	-44.1
Unidades de vivienda	7,090	2,803	-60.5
Área (en m ²)	1,626,178	747,283	-54.0
Costo (en balboas) (1)	616,671,524	284,383,611	-53.9

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.